

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания членов ТСН «КП «ЛЕСНОЙ»
ОГРН 1116316007235, ИНН 6316167663, КПП 631601001

г. Самара

«22» августа 2023 г.

Вид общее собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: заочная

Инициатор проведения собрания – Правление ТСН «КП «Лесной».

Дата подведения итогов собрания: «22» августа 2023 года.

Место проведения заочного собрания г. Самара, Кировский район, Студеный Овраг, ул. массив Лесной, уч.67

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена с «17» августа 2023 года по «21» августа 2023 года.

Окончание приема бюллетеней для голосования: 21 августа 2023 г. до 19-00 часов.

На дату проведения собрания установлено, что в ТСН «КП «Лесной» по адресу г. Самара, Студеный овраг, массив «Лесной» членами ТСН «КП «Лесной» являются 65 собственников недвижимости, расположенной на территории «КП «Лесной», обладающие 54 999 голосами. Общая площадь объектов недвижимости, принадлежащая 65 членам ТСН «КП «Лесной», составляет 54 999 кв. м., что составляет 100% голосов.

В общем собрании ТСН «КП «Лесной» приняли участие собственники или их представители в количестве 33 человека, владеющие 28 904 кв. м. общей площади объектов недвижимости в КП «Лесной», что составляет 53 % голосов.

Согласно ст.47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников членов ТСН «КП «Лесной» проведено в форме заочного голосования. Собрание считать правомочным. Кворум имеется.

Общее собрание членов ТСН правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня внеочередного общего собрания
членов ТСН коттеджного посёлка «Лесной»**

1. Процедурные вопросы.
 - 1.1. Избрание Председателя и секретаря общего собрания членов ТСН.
 - 1.2. Избрание счётной комиссии общего собрания членов ТСН
 - 1.3. Определение порядка подсчёта голосов при голосовании по вопросам повестки дня.
2. О начислении единовременного целевого взноса в размере 10 000,00 (десяти тысяч) рублей с одного земельного участка на благоустройство общественной зоны отдыха КП «Лесной» (участок № 35) для покупки и установки детского игрового комплекса, спортивного инвентаря (турники, брусья, теннисный стол), покупки и укладки резинового покрытия.

Решения по вопросам повестки собрания:

Формулировка первого вопроса:

1.1. Избрание Председателя и секретаря общего собрания членов ТСН «КП «Лесной», проводимого в форме заочного голосования.

1.2. Избрание счетной комиссии общего собрания членов ТСН «КП «Лесной», проводимого в форме заочного голосования.

1.3. Определение порядка подсчёта голосов при голосовании по вопросам повестки дня.

Формулировка решения по вопросу п. 1.1.:

1.1. Избрать Председателем собрания – Малахову С.И., собственник участка № 8.

Избрать секретарем собрания – Синютина А.В., собственник участка № 58.

Голосование по первому вопросу, п. 1.1.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
27 071 голос (27 071 кв. м, 93,7 % голосов членов ТСН, присутствующих на собрании)	910 голосов (910 кв. м, 3,1 % голосов членов ТСН, присутствующих на собрании)	923 голоса (923 кв. м, 3,2 % голосов членов ТСН, присутствующих на собрании)

Нужный вариант ответа отметьте любым знаком.

Решение :

Избрать Председателем собрания – Малахову С.И., собственник участка № 8., секретарем собрания – Синютина А.В., собственник участка № 58.

Формулировка решения по вопросу п.1.2.:

Избрать счетную комиссию в составе:

Борисовой Н.А., собственник участка № 14

Мандругина И.В., собственник участка № 30

Цыкалова О.Н., собственник участка № 54

Тарасовой Н.И., собственник участка № 1

Голосование по первому вопросу, п. 1.2.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
27 071 голос (27 071 кв. м, 93,7 % голосов членов ТСН, присутствующих на собрании)	910 голосов (910 кв. м, 3,1 % голосов членов ТСН, присутствующих на собрании)	923 голоса (923 кв. м, 3,2 % голосов членов ТСН, присутствующих на собрании)

Нужный вариант ответа отметьте любым знаком.

Решение :

Избрать счетную комиссию в составе:

Борисовой Н.А., собственник участка № 14

Мандругина И.В., собственник участка № 30

Цыкалова О.Н., собственник участка № 54

Тарасовой Н.И., собственник участка № 1

Формулировка решения по вопросу п. 1.3.:

Определить порядок подсчёта голосов при голосовании по вопросам повестки дня исходя из доли собственника в общем имуществе поселка. В соответствии с ч. 3 ст. 48

ЖК РФ количество голосов собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество.

Считать долю собственника в праве общей собственности на имущество общего пользования равной отношению площади принадлежащего ему земельного участка, расположенного в границах ТСН КП «Лесной» к общей площади земельных участков, расположенных в границах ТСН КП «Лесной» и на которых расположены все объекты, входящие в состав ТСН КП «Лесной», без учета площадей, относящихся к общему имуществу

Голосование по первому вопросу, п. 1.3:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
27 071 голос (27 071 кв. м, 93,7 % голосов членов ТСН, присутствующих на собрании)	910 голосов (910 кв. м, 3,1 % голосов членов ТСН, присутствующих на собрании)	923 голоса (923 кв. м, 3,2 % голосов членов ТСН, присутствующих на собрании)

Нужный вариант ответа отметьте любым знаком.

Решение:

Считать долю собственника в праве общей собственности на имущество общего пользования равной отношению площади принадлежащего ему земельного участка, расположенного в границах ТСН КП «Лесной» к общей площади земельных участков, расположенных в границах ТСН КП «Лесной» и на которых расположены все объекты, входящие в состав ТСН КП «Лесной» без учета площадей, относящихся к общему имуществу.

Формулировка второго вопроса:

2. О начислении единовременного целевого взноса в размере 10 000,00 (десяти тысяч) рублей с одного земельного участка на благоустройство общественной зоны отдыха КП «Лесной» (участок № 35) для покупки и установки детского игрового комплекса, спортивного инвентаря (турники, брусья, теннисный стол), покупки и укладки резинового покрытия.

Формулировка решения:

Начислить единовременный целевой взнос в размере 10 000,00 (десяти тысяч) рублей с одного земельного участка на благоустройство общественной зоны отдыха КП «Лесной» (участок № 35) для покупки и установки детского игрового комплекса, спортивного инвентаря (турники, брусья, теннисный стол), покупки и укладки резинового покрытия.

Голосование по второму вопросу:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
16 552 голоса (16 552 кв. м, 57,3 % голосов членов ТСН, присутствующих на собрании)	10 975 голосов (10 975 кв.м, 38,0 % голосов членов ТСН, присутствующих на собрании)	1 377 голосов (916 кв. м, 4,7 % голосов членов ТСН, присутствующих на собрании)

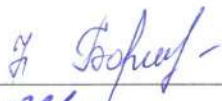
Нужный вариант ответа отметьте любым знаком.

Решение:

Начислить единовременный целевой взнос в размере 10 000,00 (десяти тысяч) рублей с одного земельного участка на благоустройство общественной зоны отдыха КП «Лесной» (участок № 35) для покупки и установки детского игрового комплекса, спортивного инвентаря (турники, брусья, теннисный стол), строительства беседки, покупки и укладки резинового покрытия.

Счетная комиссия

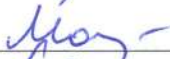
Борисова Н. А.



Цыкалов О.Н.



Мандругин И.В.



Тарасова И.И.



Председатель собрания



/Малахова С.И./

Секретарь собрания



/Синютин А.В./

"22" августа 2023 г.

